



# COMUNE DI SAN VITO CHIETINO

(Provincia di Chieti)

Largo Altobelli, 1 – 66038 – San Vito Chietino – CH

Tel. 0872 61911 – Fax 0872 619150

(C.F. 00094240694)

[www.comune.sanvitochietino.ch.it](http://www.comune.sanvitochietino.ch.it) – @mail: [protocollosanvitochietino@pec.it](mailto:protocollosanvitochietino@pec.it)

\*\*\*\*\*



## UFFICIO FISCALITA' LOCALE

### AVVISO IUC 2014

A decorrere dal 1° gennaio 2014 è entrata in vigore in tutti i Comuni Italiani l'Imposta Unica Comunale (IUC), disciplinata dai commi 639 e seguenti della legge di stabilità 2014, n.147/2013.

La IUC si compone:

- **IMU** (Imposta Municipale propria), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili escluse le abitazioni principali;
- **TASI** (Tributo servizi indivisibili), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;
- **TARI** (Tassa Rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**Il 16 giugno 2014** scade il termine per il versamento dell'acconto IMU. A fronte di un quadro normativo ancora non chiaro e tenuto conto che questo Comune alla data del 23 maggio 2014, non ha stabilito le aliquote IMU e TASI per l'anno d'imposta 2014, si comunica quanto segue:

#### IMU 2014

L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dell'anno 2013, di seguito riportate:

<b>Abitazione principale (solo per cat. A/1,A/8,A/9) e relative pertinenze.....</b>	<b>0,46%</b>
<b>Fabbricati abitativi tenuti a disposizione ovvero: non affittati, non utilizzati come abitazione principale, non concessi in comodato a familiare entro il terzo grado di parentela o affinità come propria residenza principale .....</b>	<b>1,06%</b>
<b>Altri fabbricati .....</b>	<b>0,76%</b>
<b>Aree fabbricabili.....</b>	<b>0,76%</b>
<b>Terreni agricoli .....</b>	<b>0,76%</b>
<b>Detrazione di imposta solo per cat. A/1-A/8,A/9 e pertinenze</b>	<b>€ 200,00</b>

Il conguaglio a **saldo** dovrà essere pagato **entro il 16 dicembre 2014**, sulla base delle aliquote che il Consiglio Comunale delibererà.

#### **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Mediante **modello F24** presso banche o uffici postali, indicando il codice catastale del comune I394 utilizzando i seguenti codici:

## CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO

Tipologia di immobile	Codice tributo per il COMUNE	Codice tributo per lo STATO
<i>Abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8, A9)</i>	<b>3912</b>	
<i>Aree Fabbricabili</i>	<b>3916</b>	
<i>Altri fabbricati (escluso Cat. D)</i>	<b>3918</b>	
<i>Terreni Agricoli</i>	<b>3914</b>	
<i>Immobili di categoria D</i>		<b>3925 (0,76%)</b>

### VERSAMENTI MINIMI

Non devono essere effettuati versamenti di importo minimo pari o inferiore ad €. 12,00. Il predetto importo è riferito all'imposta dell'intero anno.

### TASI (Tassa servizi indivisibili)

Devono pagarla i proprietari e gli affittuari/comodatari di tutti gli immobili, comprese le abitazioni principali ed i proprietari di aree edificabili, con esclusione dei terreni agricoli.

### **SCADENZE: Acconto 16 ottobre – Saldo 16 dicembre.**

La data del 16 ottobre dovrà comunque essere confermata con decreto del Consiglio dei Ministri.

### TARI (Tassa rifiuti solidi urbani)

Nei prossimi mesi, si provvederà ad inviare ai contribuenti, avvisi di pagamento in acconto anno 2014.

Cliccando sul **Link (IUC)** presente nella home page del sito istituzione dell'Ente troverà ulteriori notizie e potrà calcolarsi l'acconto IMU e stamparsi il modello F24.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Unico Tributi dell'Unione di Comuni " Città della Frentania e Costa dei Trabocchi " sito in Via Nazionale snc, Santa Maria Imbaro, Tel. 0872/485134-1, FAX 0872/57180